

Số: 229 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 27 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 86/2020/DS-PT ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2020; số 145/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 và số 2772/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1073/TA-DS ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh về việc giải thích bản án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 có nhu cầu thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là:

Phần đất có diện tích 1.033,9m² theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số hợp đồng 48161/TTĐBĐĐ-VPQ12 ngày 17/6/2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ chi nhánh Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (vị trí thuộc thửa đất số 4101, tờ bản đồ số 9 (TL02/CT-UB), phường Thạnh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh).

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Tp. Hồ Chí Minh thông báo mời các tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện tiêu chuẩn theo quy định sau:

1. Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ trực tiếp **từ ngày ra thông báo đến hết ngày 01/12/2020**, tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Tp.HCM, địa chỉ số: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, Tp.Hồ Chí Minh. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản sẽ được niêm yết tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 theo quy định.

Hồ sơ tham gia thẩm định giá được lưu tại hồ sơ thi hành án và không trả lại, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các Công ty tổ chức thẩm định giá tham gia nộp hồ sơ được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Niêm yết Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao